

Maßnahmenliste Ortsentwicklungskonzept Mayschoß

Datum 09.12.2022 Stadt-Land-plus GmbH

Kategorie	Nr.	Titel Maßnahme	Status	Priorität	Mögliche Schnittstellen zu anderen Planungen / Akteuren	Schnittstellen zur Maßnahmentabelle von JBI	Baurechtliche Ausgangslage und Schritte zur Umsetzung	Trägerschaft	Förderweg / Finanzierung
Ahr-querungen	M 2.1	Fuß- und Radwegebrücke Waagplatz		Priorität 2	KV/SGD Nord (Ahr), LBM (B 267)	Maßnahme Nr. 479 Julius Berger	Planfeststellungsverfahren?, BA, WRA	OG	Wiederaufbau (an and. Stelle) im Kontext M 5.1 und 5.2
öff. Infrastruktur	M 3.1	Dorfgemeinschaftshaus		kurzfristig	ggfs. Feuerwehr		§ 34 BauGB, BA, WRA	OG	Wiederaufbau/ VV-Dorf 2.1.14/2.1.15
Mobilität	M 4.1	Städtebauliche Integration B 267		mittelfristig	LBM (B 267, Radwegeplanung)	487, 533, 536	RE-Entwurf (LBM)	LBM/OG	Wiederaufbau/ LVFGKom
Mobilität	M 4.2	Ortseingänge	Förderantrag gestellt (Wiederaufbau)	kurzfristig	LBM (B 267)	499, 500	RE-Entwurf (LBM)	OG	Wiederaufbau / VV-Dorf 2.1.13
Mobilität	M 4.3	Neue Zufahrt Bungertstraße	Vorentwurfsskizze, Flächenerwerb abgeschlossen	kurzfristig	LBM (Einmündung B 267)	519	Straßenplanung, Aufstellung BP	OG	
Mobilität	M 4.4	Parkraum für Bewohner und Besucher		mittelfristig	ggfs. LBM (B 267)	u.a. 492	BA, WRA	OG	Wiederaufbau u.a. im Kontext M 4.7, M 5.1., ...
Mobilität	M 4.5	Bushaltestellen		mittel-langfristig	KV, LBM		Entwurfsplanung	OG	Wiederaufbau/ LVFGKom
Mobilität	M 4.6	Radwege	Radwegkonzept VG in Aufstellung	kurzfristig	LBM (B 267, Radwegeplanung)		je nach Umfang	OG	diverse Bundesförderprogramme
Mobilität	M 4.7	Bahnhofsumfeld		Priorität 3	Deutsche Bahn, LBM (B 267)	481, 488, 489, 490, 509,	Aufstellung BP und/oder Anpassung FNP	OG	Wiederaufbau, ggfs. LVFGKom, VV-Dorf 2.1.14, 2.1.15, 2.1.19, I-Stock
Freiraum und Grün	M 5.1	Waagplatz	Wettbewerb durchgeführt	Priorität 1	KV/SGD Nord (Auelsbach, Entwässerung Fläche), LBM (B 267), ggfs. Feuerwehr	496, 498, 501, 507, 513, 517, 518, 533, 543	WRA,	OG	Wiederaufbau, VV-Dorf 2.1.13, 2.1.14, 2.1.15,
Freiraum und Grün	M 5.2	Uferpark	Ideenskizze	Priorität 2	KV/SGD (Ahr)	513, 538	BA, WRA	OG	Wiederaufbau, I-Stock, ggfs. Sportstättenförderung, VV-Dorf 2.1.13, 2.1.14, 2.1.15, AktionBlau+
Freiraum und Grün	M 5.3	Ufererlebnis und Klettersteig zur Saffenburg	Ideenskizze	mittelfristig	KV/SGD (Ahr)		Abstimmung UNB, BA	OG	Tourismusförderung? I-Stock?
Freiraum und Grün	M 5.4	Fußweg und Freiraum Etzhard	Ideenskizze	langfristig	DLR (Flurbereinigung Etzhard)			OG/TG Flurber.	Flurbereinigung, ggfs. VV-Dorf 2.1.17
Freiraum und Grün	M 5.5	Spiel- und Freizeitfläche Lochmühle	Flächenerwerb abgeschlossen	kurzfristig	LBM (B 267)	494 ?	ggfs. Anpassung FNP erforderlich	OG	I-Stock (VV-Dorf 2.1.14, 2.1.15, 2.1.16, 2.1.17)
Bauen und Wohnen	M 6.1	Mobilisierung Innerörtlicher Bauflächenpotentiale		langfristig			-	OG	ohne Förderung
Bauen und Wohnen	M 6.2	Wohnbaufläche „Deutzerwiese und Burgwiese“		kurzfristig	Abwasserwerk Mittelahr (Kanal), TÖBs		BP (in Teilen /BP "An der Burgwiese" Aufstellungsbeschluss § 13 b BauGB im Jahr 2019	OG	ohne Förderung
Bauen und Wohnen	M 6.3	Neue Wohnformen	ggfs. im Kontext M 6.2 kurzfristig zu realisieren	mittelfristig			ggfs. im Kontext vom BP "An der Burgwiese"	Vorhabenträger/OG	z.B. ISB, KfW

Maßnahmenliste Ortsentwicklungskonzept Mayschoß

Datum 09.12.2022 Stadt-Land-plus GmbH

Kategorie	Nr.	Titel Maßnahme	Status	Priorität	Mögliche Schnittstellen zu anderen Planungen / Akteuren	Schnittstellen zur Maßnahmentabelle von JBI	Baurechtliche Ausgangslage und Schritte zur Umsetzung	Trägerschaft	Förderweg / Finanzierung
Bauen und Wohnen	M 6.4	Private Dorferneuerungsmaßnahmen		langfristig			-	Private Bauleute	VV-Dorf 2.1.5
Ern. Energie/ Klimaschutz	M 8.1	Nahwärmenetz	in Planung (AÖR)	kurzfristig	KV/SGD Nord (Querung Ahr), LBM (Querung B 267)		BP Heizzentrale, BA	AÖR, OG, Private	Förderprogramme u.a. von KfW, ISB
Tourismus	M 9.1	Wohnmobil-Stellplätze	Ideenskizze	mittelfristig	SGD Nord (Ahr)	490	BP	OG	Wiederaufbau (an and. Stelle), ggfs. VV-Dorf 2.1.17
Tourismus	M 9.2	Rotwein-Wanderweg	einzelne Ideen	mittelfristig			-	OG	Tourismusförderung, VV-Dorf 2.1.17