

**HINWEISE**

Datengrundlage zum Kataster:  
 Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz -  
 (Zustimmung vom 15. Oktober 2002) - übergeben durch die Verbandsgemeinde Altenahr  
 am 13.04.2023.

Stadt-Land-plus, Boppard-Buchholz den 09.01.2024

**Zeichenerklärung**

**Art der baulichen Nutzung**  
 (MU) Urbanes Gebiet

**Maß der baulichen Nutzung**  
 0,8 Grundflächenzahl  
 II Zahl der Vollgeschosse

**Bauweise, Baugrenzen**  
 Baugrenze

**Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**

(V) Flächen für den Gemeinbedarf  
 (F) Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, Gemeinschaftshaus  
 (F) Feuerwehr

**Verkehrsflächen**  
 Straßenverkehrsfläche  
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
 Multifunktionsplatz  
 Öffentliche Parkfläche

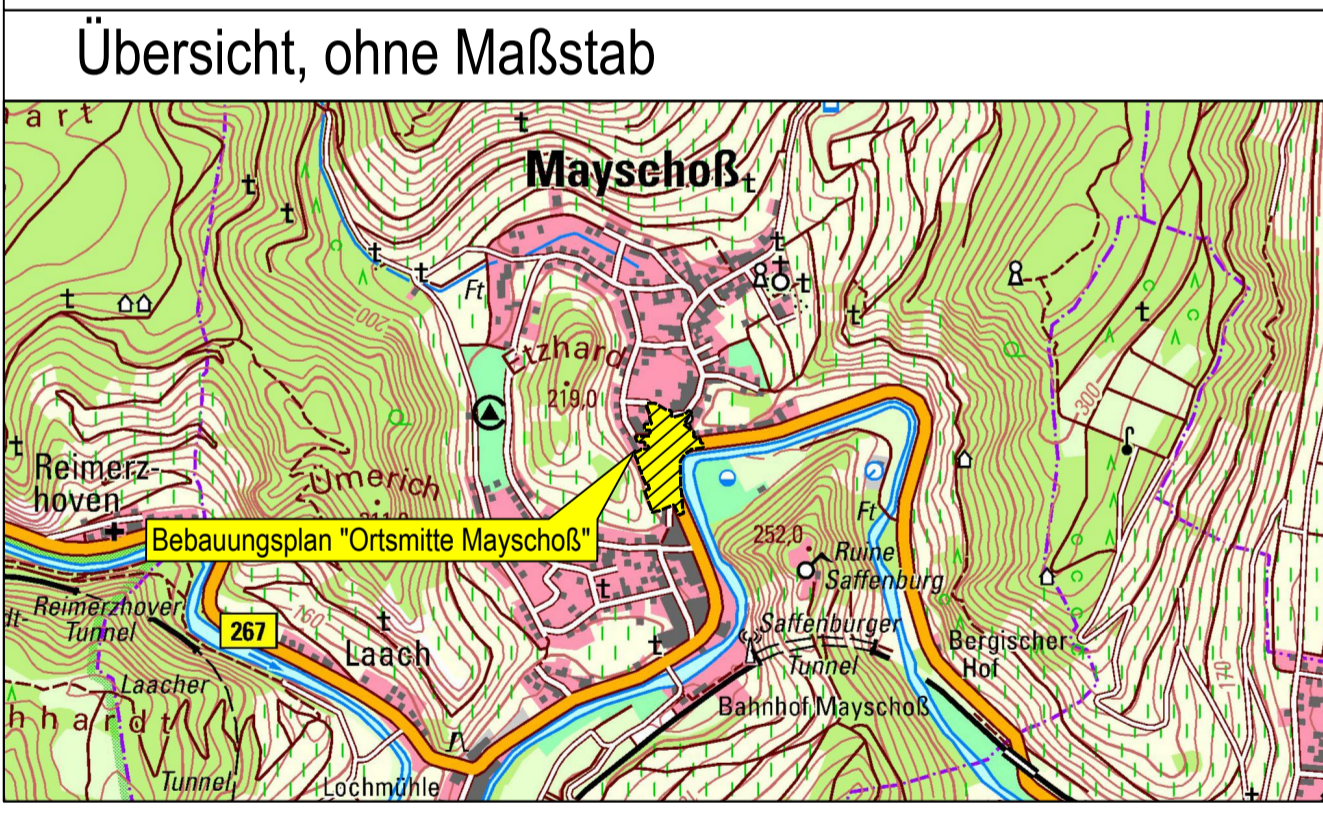
**Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**  
 Grenze des gesetzlich festgelegten Überschwemmungsgebiets - (HQ 100)

**Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft**  
 (U) Erhalt von Bäumen

**Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**  
 (D) Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt

**Sonstige Planzeichen**  
 Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche zugunsten der jeweiligen Versorger  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

**Nachrichtliche Übernahme und sonstige Darstellungen**  
 Katasterlinie  
 Flurstücksnummer  
 Höhenlinien  
 Bushaltestelle  
 Einfahrt



|        |           |           |  |                            |
|--------|-----------|-----------|--|----------------------------|
| BP2305 | Datum     | Name      | Fassung für die frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB | <b>Maßstab:</b><br>1 : 500 |
| bearb. | März 2024 | K. Schad  |  |                            |
| gez.   | März 2024 | K. Strate |  |                            |
| gepr.  | März 2024 | K. Schad  |  |                            |

**NUTZUNGSSCHABLONE**

|   |  |
|---|--|
| Art der baulichen Nutzung<br>(MU)                 | Zahl der Vollgeschosse<br>II               |
| Grundflächenzahl<br>0,8                           | Höhe baulicher Anlagen<br>GH = max. 13,0 m |
| Art der baulichen Nutzung<br>(V)                  | Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß<br>II |
| Flächen für den Gemeinbedarf<br>Gemeinschaftshaus | Höhe baulicher Anlagen<br>GH = max. 13,0 m |
| Art der baulichen Nutzung<br>(F)                  | Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß<br>II |
| Flächen für den Gemeinbedarf<br>Feuerwehr         | Höhe baulicher Anlagen<br>GH = max. 13,0 m |

**Stadt-Land-plus GmbH**

**Ortsgemeinde Mayschoß**  
**Verbandsgemeinde Altenahr**

**Bebauungsplan "Ortsmitte Mayschoß"**

Verfahren gemäß §13a BauGB

Bearbeitet im Auftrag der Ortsgemeinde Mayschoß

Büro für Städtebau und Umweltplanung  
 Geschäftsführer:  
 Friedrich Hachenberg  
 Dipl.-Ing. Stadtplaner  
 Sebastian von Bredow  
 Dipl.-Bauingenieur  
 Am Heidepark 1a  
 56154 Boppard-Buchholz  
 T 0 67 42 - 87 80 - 0  
 F 0 67 42 - 87 80 - 88  
 zentrale@stadt-land-plus.de  
 www.stadt-land-plus.de