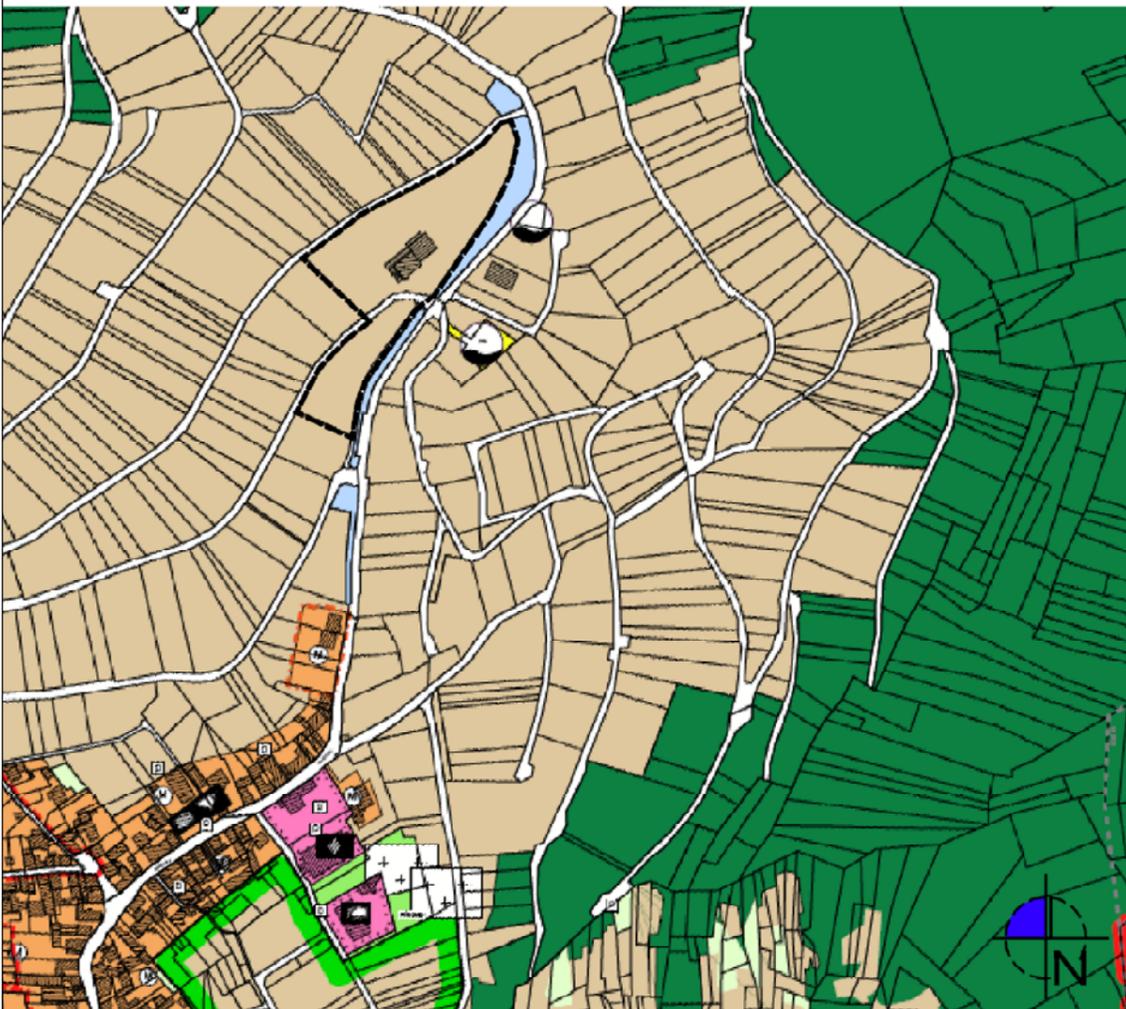
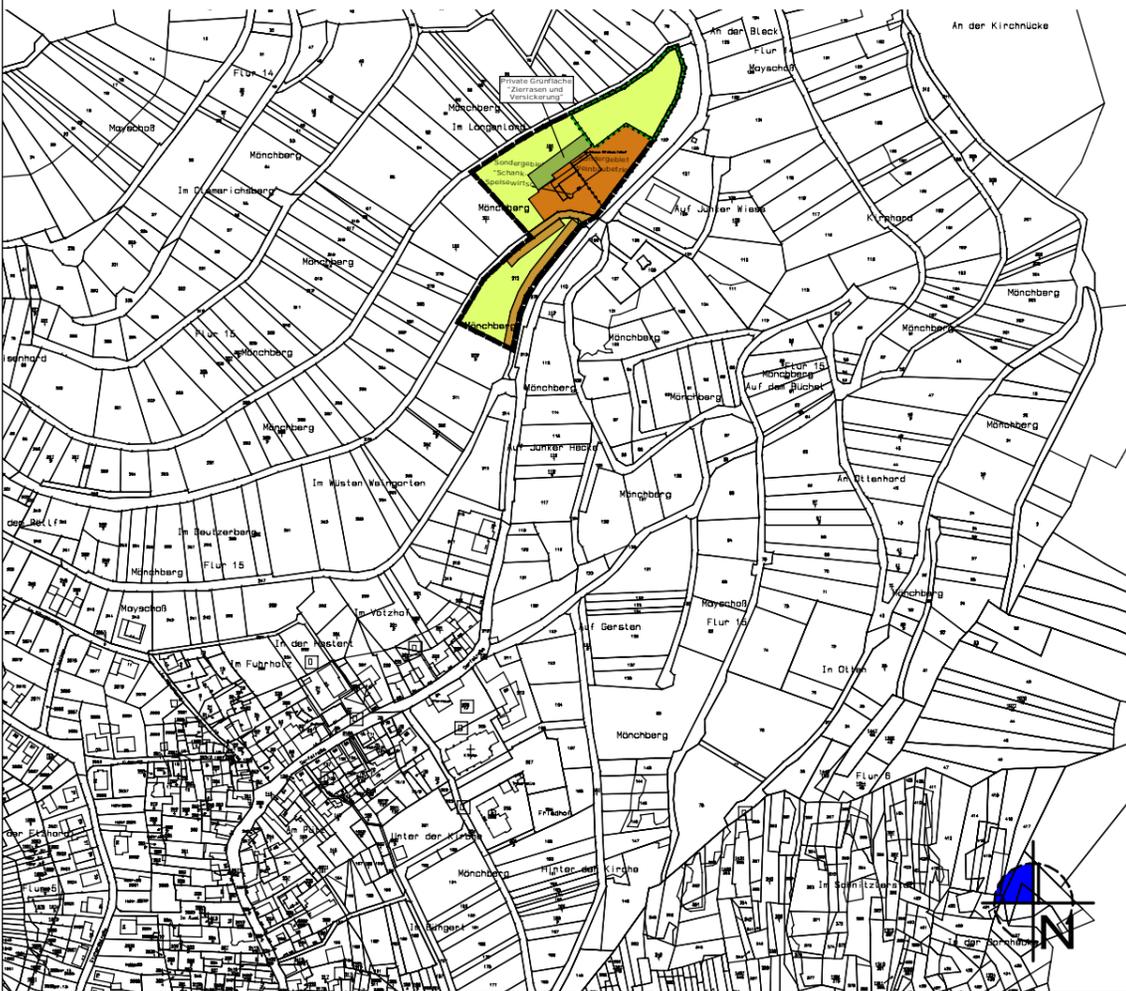


WIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



- Rechtsgrundlagen
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414),
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132),
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (PlanzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58),
 - Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. Seite 365),
 - Raumordnungsgesetz (ROG) in der Fassung vom 22.12.2008 (BGBl. I, Seite 2986),
 - Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.01.1994 (GVBl. Seite 153),
 - Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I, S. 1274),
 - Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (GVBl. Seite 159),
 - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 über Naturschutz und Landschaftspflege (BGBl. I, Seite 2542),
 - Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 28.09.2005 zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (GVBl. Seite 387),
 - Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. Seite 273),
 - Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung vom 28.06.2007 (BGBl. I Seite 1206),
 - Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 zur Ordnung des Wasserhaushaltes (BGBl. I, Seite 2585),
 - Landeswassergesetz Rheinland-Pfalz (LWG) vom 22.01.2004 (GVBl. 2004, S. 53),
- jeweils in der zuletzt geltenden Fassung.

Verfahrensvermerke

Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplans

Der Beschluss, den Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Altenahr gemäß § 2 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) zu ändern, wurde vom Verbandsgemeinderat am _____ gefasst.

Altenahr, den
Verbandsgemeinde Altenahr

Achim Haag
(Bürgermeister)

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB fand in der Zeit vom _____ bis _____ statt. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht. Mit Schreiben vom _____ wurden die Behörden gemäß § 4 (1) BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Altenahr, den
Verbandsgemeinde Altenahr

Achim Haag
(Bürgermeister)

Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Der Entwurf des Flächennutzungsplan-Änderung einschließlich der Begründung hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am _____ mit dem Hinweis öffentlich bekanntgemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom _____ zur Abgabe einer Stellungnahme gemäß § 4 (2) BauGB aufgefordert.

Altenahr, den
Verbandsgemeinde Altenahr

Achim Haag
(Bürgermeister)

Beschluss über die Flächennutzungsplan-Änderung

Die Änderung des Flächennutzungsplanes wurde vom Verbandsgemeinderat am _____ beschlossen.

Altenahr, den
Verbandsgemeinde Altenahr

Achim Haag
(Bürgermeister)

Genehmigung der Flächennutzungsplan-Änderung

Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB i. V. m. der Zuständigkeitsverordnung zum BauGB von der Kreisverwaltung Ahrweiler genehmigt worden.

Ahrweiler, den
Kreisverwaltung Ahrweiler,
i.A.

Bekanntmachung der Flächennutzungsplan-Änderung

Die ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB der von der Kreisverwaltung Ahrweiler genehmigten Änderung des Flächennutzungsplanes ist am _____ erfolgt.

Altenahr, den
Verbandsgemeinde Altenahr

Achim Haag
(Bürgermeister)

LEGENDE:

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO
Zweckbestimmung siehe Planeinschrieb

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Verkehrsflächen

GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

private Grünfläche mit der Zweckbestimmung Zierrasen mit Versickerungsmulde

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Fläche für Landwirtschaft/ Weinbau

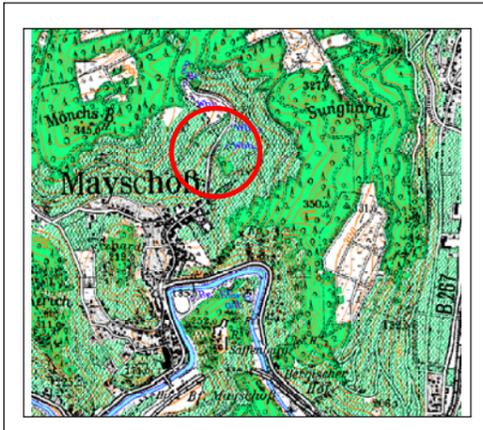
FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

SONSTIGE PLANZEICHEN

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
(hier: Gliederung Bebauungsplangebiet in die Teilgebiete SO 1 und SO 2)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Übersichtskarte

● **Projekt:** ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
VERBANDSGEMEINDE ALTENAHR
IN DER ORTSGEMEINDE MAYSCHOSS
IM BEREICH "MICHAELISHOF"

● Auftraggeber:	● Projektnr.: P13-09-01
● Phase: Genehmigung nach § 6 BauGB	● Stand: November 2014
● Bearbeitet: Dipl.-Ing. Dirk Strang	● Geändert:
● Maßstab: 1:5.000	● Plangröße:

WeSt
Stadtplaner

Waldstrasse 14
Tel.: 02676/9519110
Tannenweg 10
Tel.: 02654/964573

56766 Ulmen
Fax.: 02676/9519111
56751 Polch
Fax.: 02654/964574