

Anlage 2

Wiederaufbau- und Entwicklungskonzepte VG Altenahr

für die Gemeinde Hönningen

Stand: 31.01.2023



stadtimpuls
kommunal- und projektentwicklung



WIEDERAUFBAU- UND ENTWICKLUNGSKONZEPT HÖNNINGEN

Anlage Hönnigen

- 1 Strategisches Gesamtkonzept
- 2 Räumlich priorisierte Handlungsbereiche
- 3 Leitbild und Maßnahmentabelle

Liers

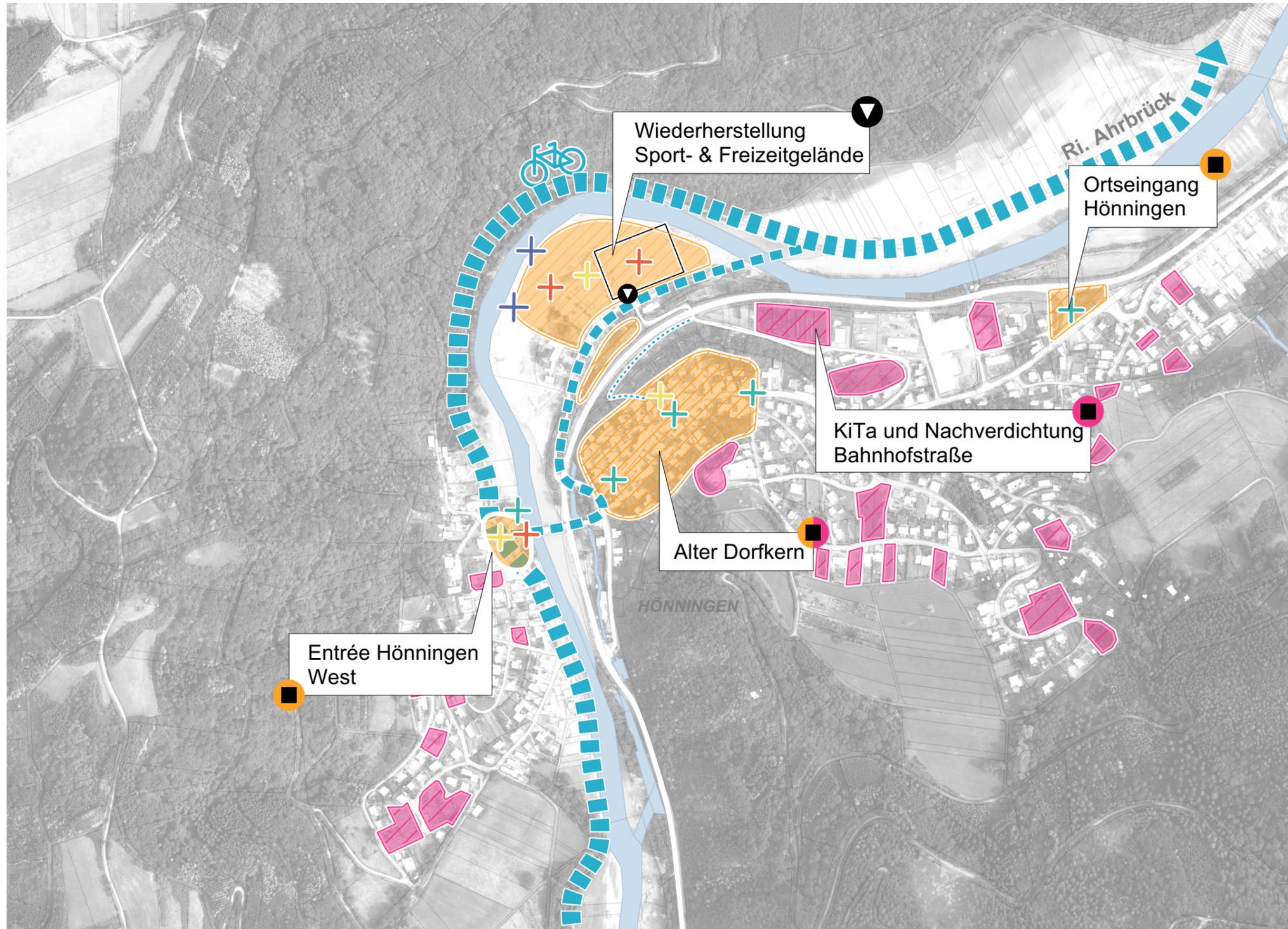


Hönningen

WIEDERAUFBAU- UND ENTWICKLUNGSKONZEPT HÖNNINGEN

Ortsteil Hönningen

Strategisches Gesamtkonzept



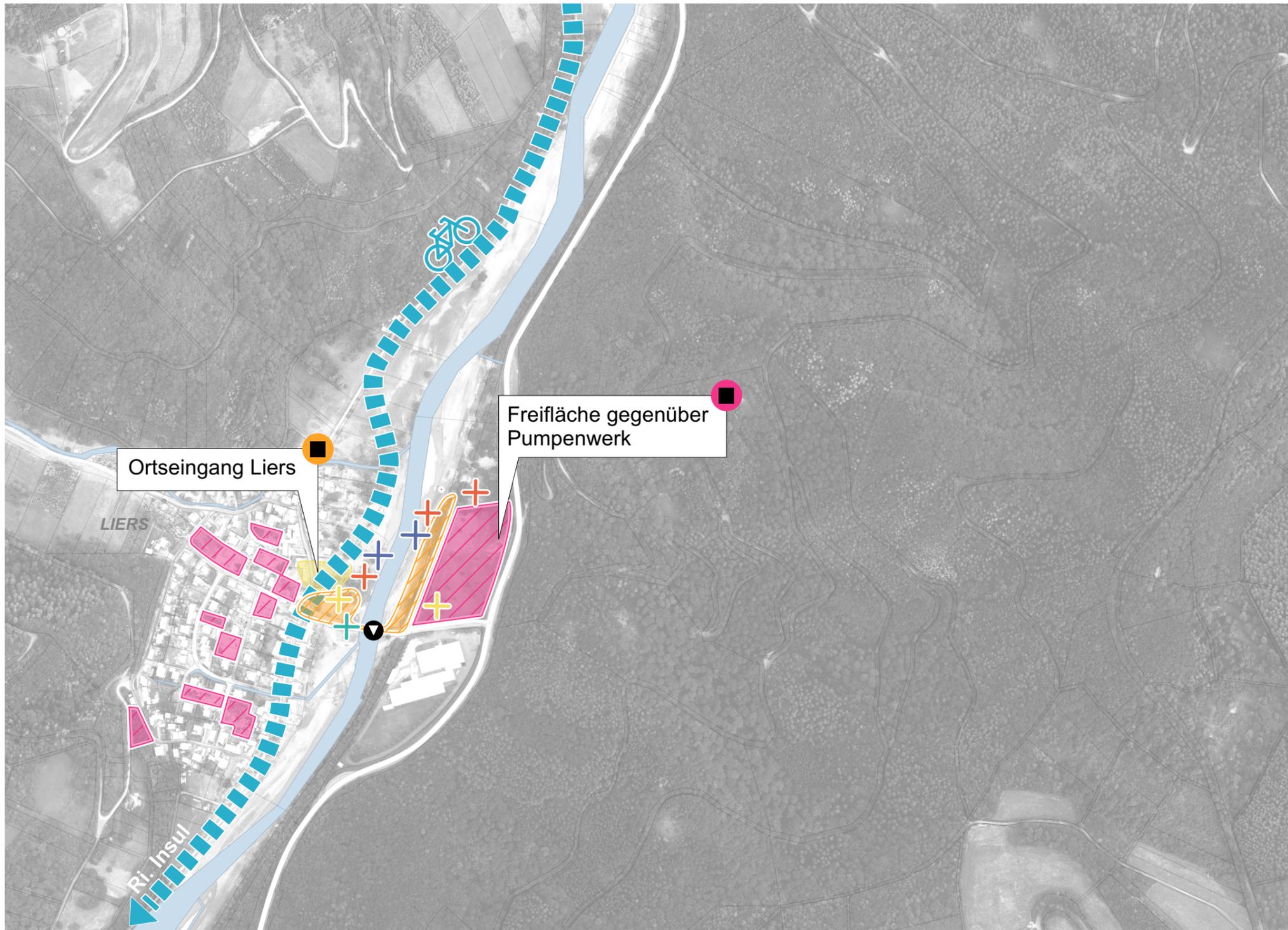
- Kategorie: Wiederaufbau**
 - Wiederherstellung Sportplatz
 - Wiederaufbau Brücken/Straßen
- Kategorie: Ortsentwicklung**
 - Siedlungsentwicklung
 - Gestaltung öffentlicher Räume
- Zukunftsthemen | Interkommunal**
 - Baukultur und Dorfbild
 - Aktivität und Freizeit
 - Soziale Mitte und Dorfgemeinschaft
 - Leben am/mit dem Wasser
 - Seniorentagespflege
 - Radwege



WIEDERAUFBAU- UND ENTWICKLUNGSKONZEPT HÖNNINGEN

Ortsteil Liers

Strategisches Gesamtkonzept



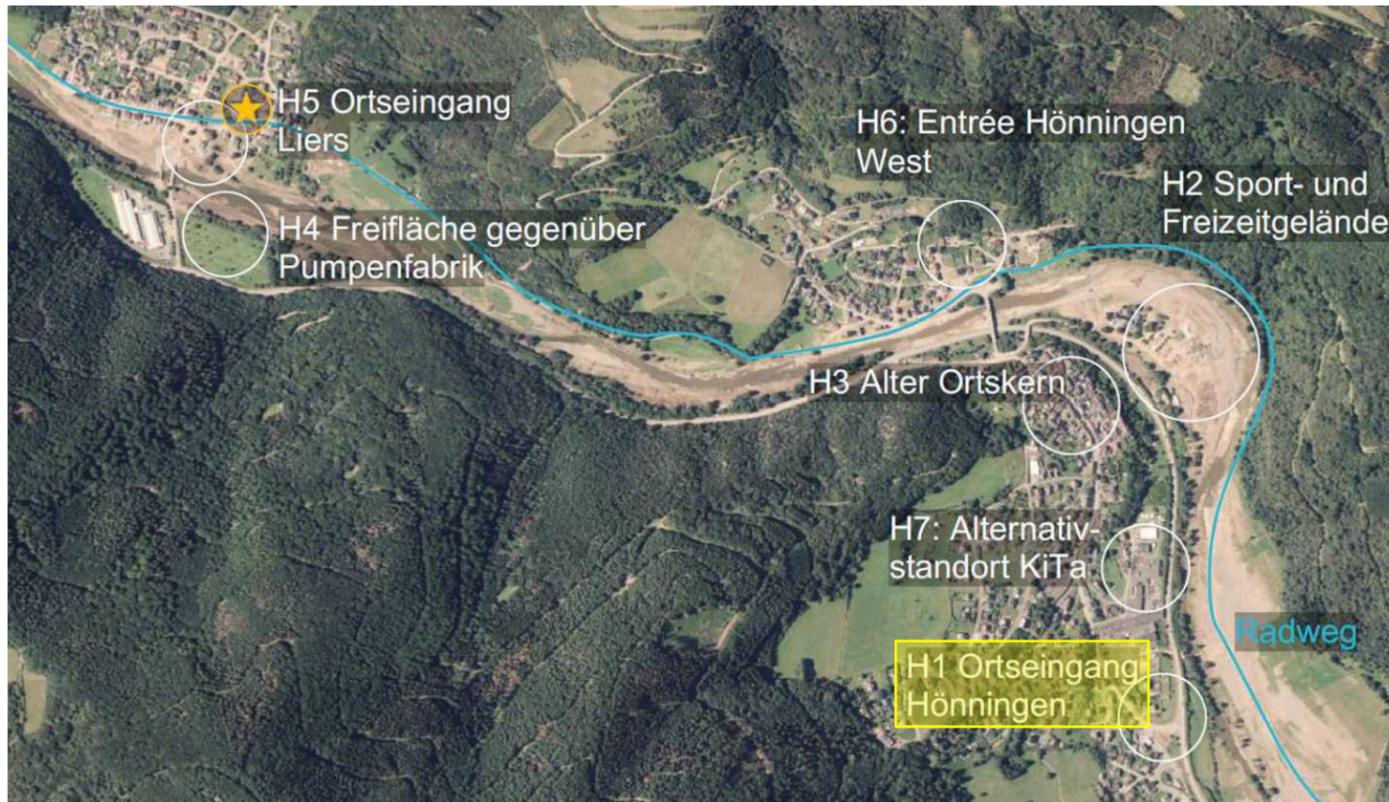
- ▼** Kategorie: Wiederaufbau
- Wiederherstellung Sportplatz
- Wiederaufbau Brücken/Straßen
- Kategorie: Ortsentwicklung
- Siedlungsentwicklung
- Gestaltung öffentlicher Räume
- Zukunftsthemen | Interkommunal**
- + Baukultur und Dorfbild
- + Aktivität und Freizeit
- + Soziale Mitte und Dorfgemeinschaft
- + Leben am/mit dem Wasser
- Seniorentagespflege
- ← Radwege



WIEDERAUFBAU- UND ENTWICKLUNGSKONZEPT HÖNNINGEN

Verortung und Bestand

Handlungsbereich H1: Ortseingang Hönnigen



Ortseingang Hönnigen I

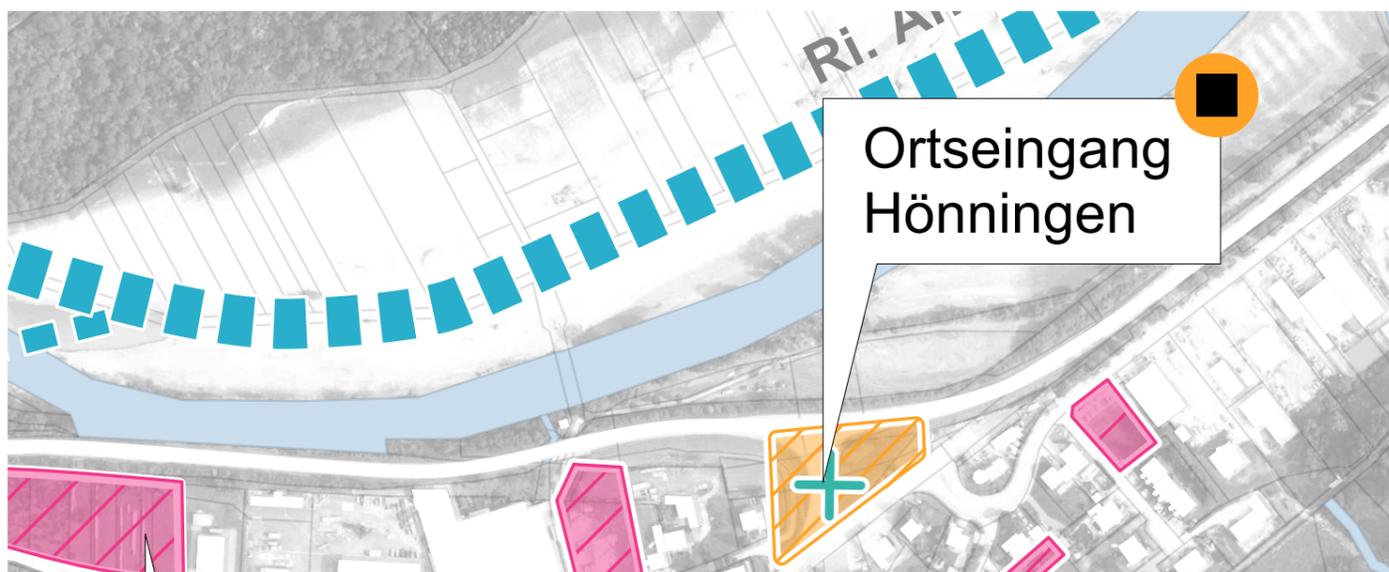


Ortseingang Hönnigen II



Ortseingang Hönnigen III

Einordnung räumlich priorisierter Handlungsbereiche



Einordnung in strategisches Gesamtkonzept

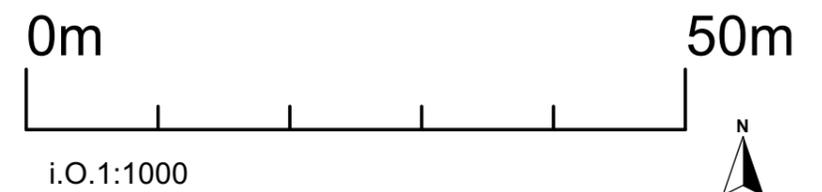
WIEDERAUFBAU- UND ENTWICKLUNGSKONZEPT HÖNNINGEN

Handlungsbereich H1: Ortseingang Hönningen

Örtlicher Übersichtsplan



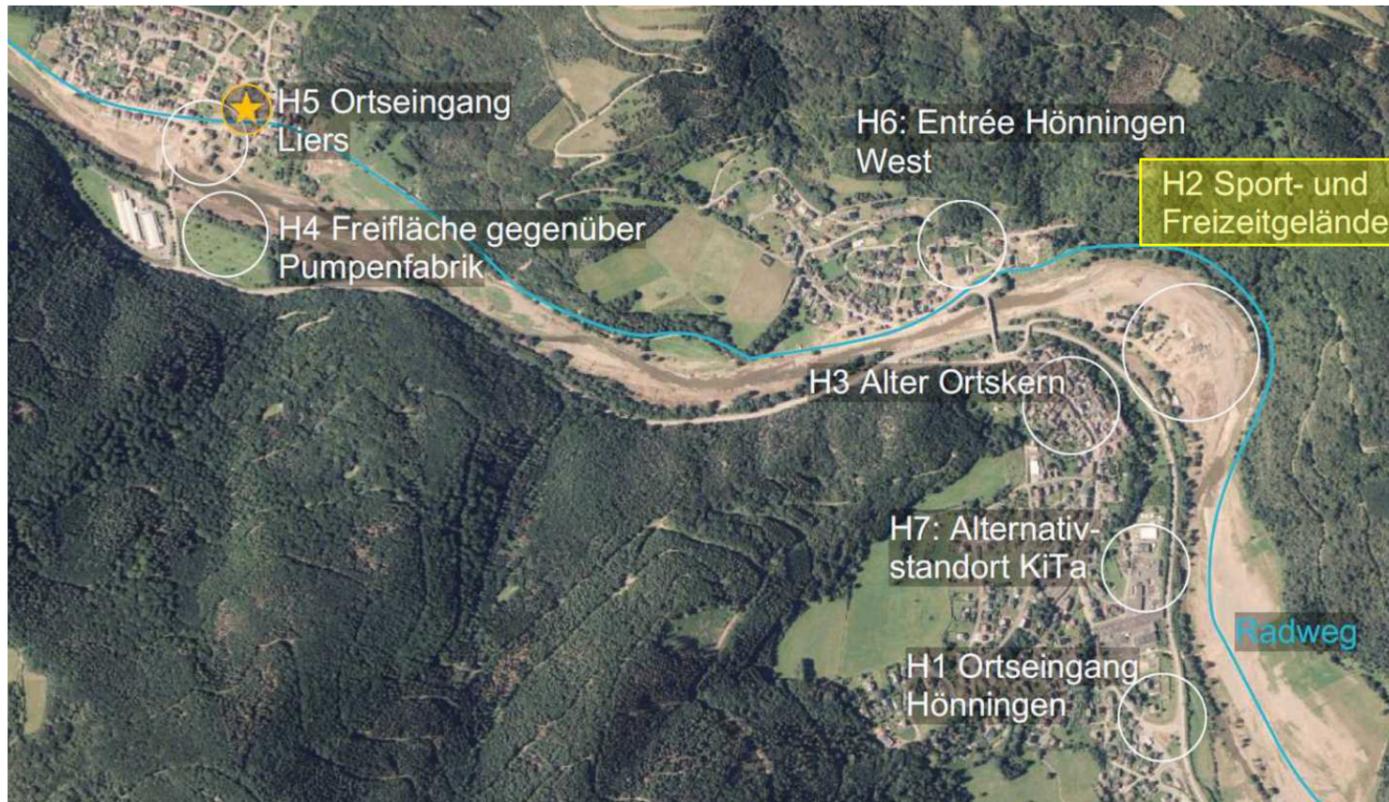
- 1 Baumtor als Entrée in den Ort
- 2 Standort Denkmal & Dorfsymbol (Deichschaf)
- 3 Blühwiese
- 4 Springbrunnen (Mahnmal Flut)



WIEDERAUFBAU- UND ENTWICKLUNGSKONZEPT HÖNNINGEN

Handlungsbereich H2: Sport- und Freizeitgelände

Verortung und Bestand



Einordnung räumlich priorisierter Handlungsbereiche



Sport- und Freizeitgelände I



Mehrgenerationenspielplatz



Fläche Fußballfeld



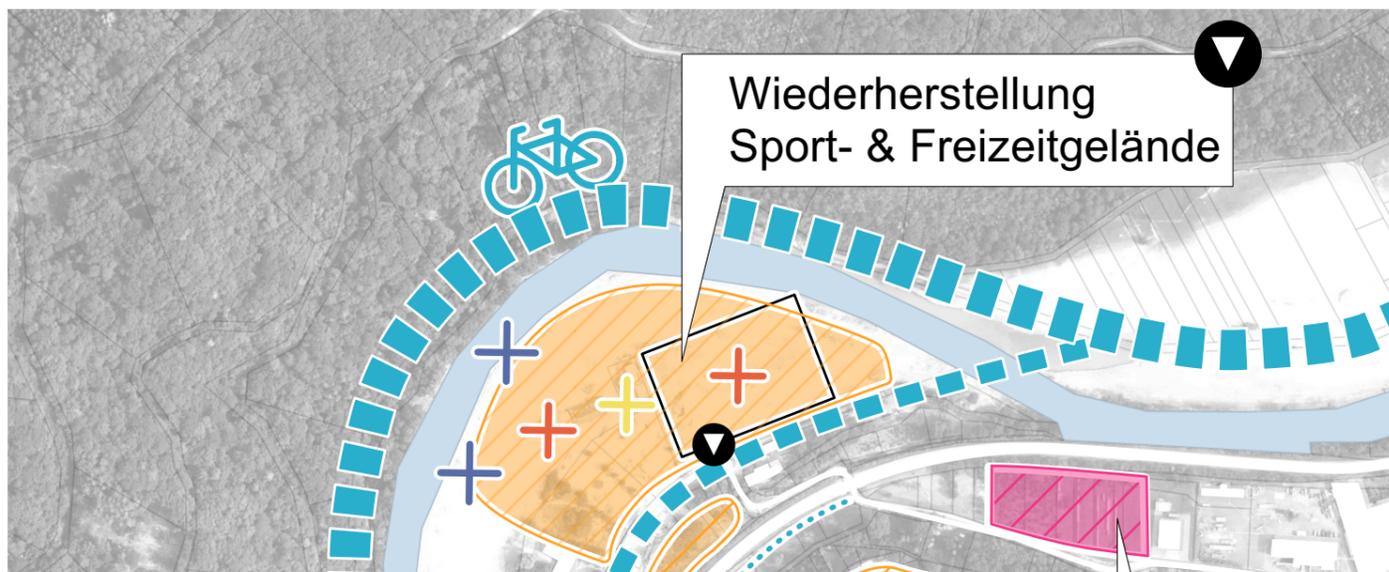
Ahr



Sport- und Freizeitgelände II



Ehemalige KiTa



Einordnung in strategisches Gesamtkonzept

WIEDERAUFBAU- UND ENTWICKLUNGSKONZEPT HÖNNINGEN

Handlungsbereich H2: Sport- und Freizeitgelände

Örtlicher Übersichtsplan



- 1 Fahrradweg
 - 2 Neue Anbindung Fahrradweg
 - 3 Wiederaufbau: Fußballfeld
 - 4 "Essbare Stadt"/Naschgarten
 - 5 Multifunktionale Fläche/ Festwiese
 - 6 Grillstellen
 - 7 Schwimmbad
 - 8 Liegewiese
 - 9 Boulefeld
 - 10 Mehrgenerationenspielplatz
 - 11 Wirtschaftsfläche (Weide o.ä.)
 - 12 Schutzmaßnahme (Deich) bei Realisierung sensibler Nutzungen
 - 13 Artenturm (Bestand)
 - 14 "Bächle" (Abzweig Ahr) - Spielen am Wasser
 - 15 Wegeverbindung zum Dorfkern
- P** Parkplätze (auf wasser-durchlässigen Belägen)

0m 50m

i.O.1:1000



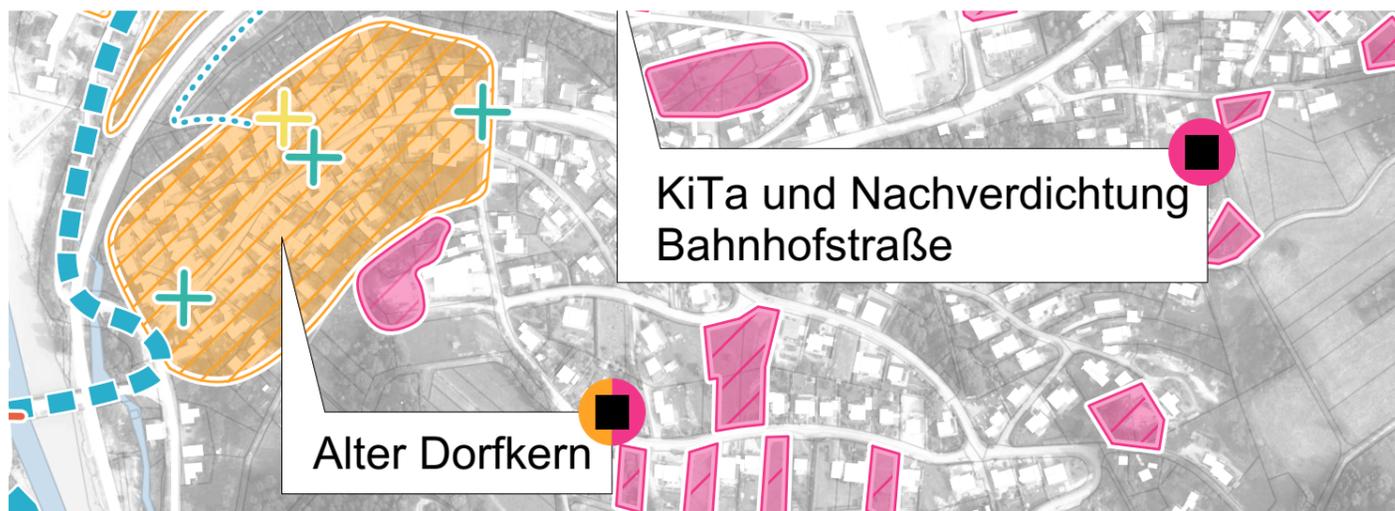
WIEDERAUFBAU- UND ENTWICKLUNGSKONZEPT HÖNNINGEN

Verortung und Bestand

Handlungsbereich H3: Alter Dorfkern



Einordnung räumlich priorisierter Handlungsbereiche



Einordnung in strategisches Gesamtkonzept



Kaiserlinde



Dorfplatz II



Dorfplatz I



Bereich hinter Brunnenhaus



Kirchenumfeld



Dorfplatz III

WIEDERAUFBAU- UND ENTWICKLUNGSKONZEPT HÖNNINGEN

Örtlicher Übersichtsplan

Handlungsbereich H3: Alter Dorfkern



- 1 Gestaltung Dorfplatz
- 2 Wegeverbindung
- 3 Gemeindehaus
- 4 Gastronomie mit Außenbereich
- 5 Begrünte Innenhöfe neue Nutzungen/Wohnformen
- 6 Nachverdichtungspotenzial
- 7 Platzgestaltung um Dorflinde
- 8 Neue Erschließung
- 9 Spielplatz
- 10 Zwangsversteigerung: Integration in Gesamtentwicklung "Alter Dorfkern" (Co-Working, Gastronomie etc.)
- 11** Begrünung privater "Vorzone"
- 12 Gestaltung Krichenumfeld
-  Einheitliche Pflasterung
-  Platzgestaltung (einheitliche Pflasterung)
-  Neubau
-  Parkplätze (auf wasser-durchlässigen Belägen)

0m 50m

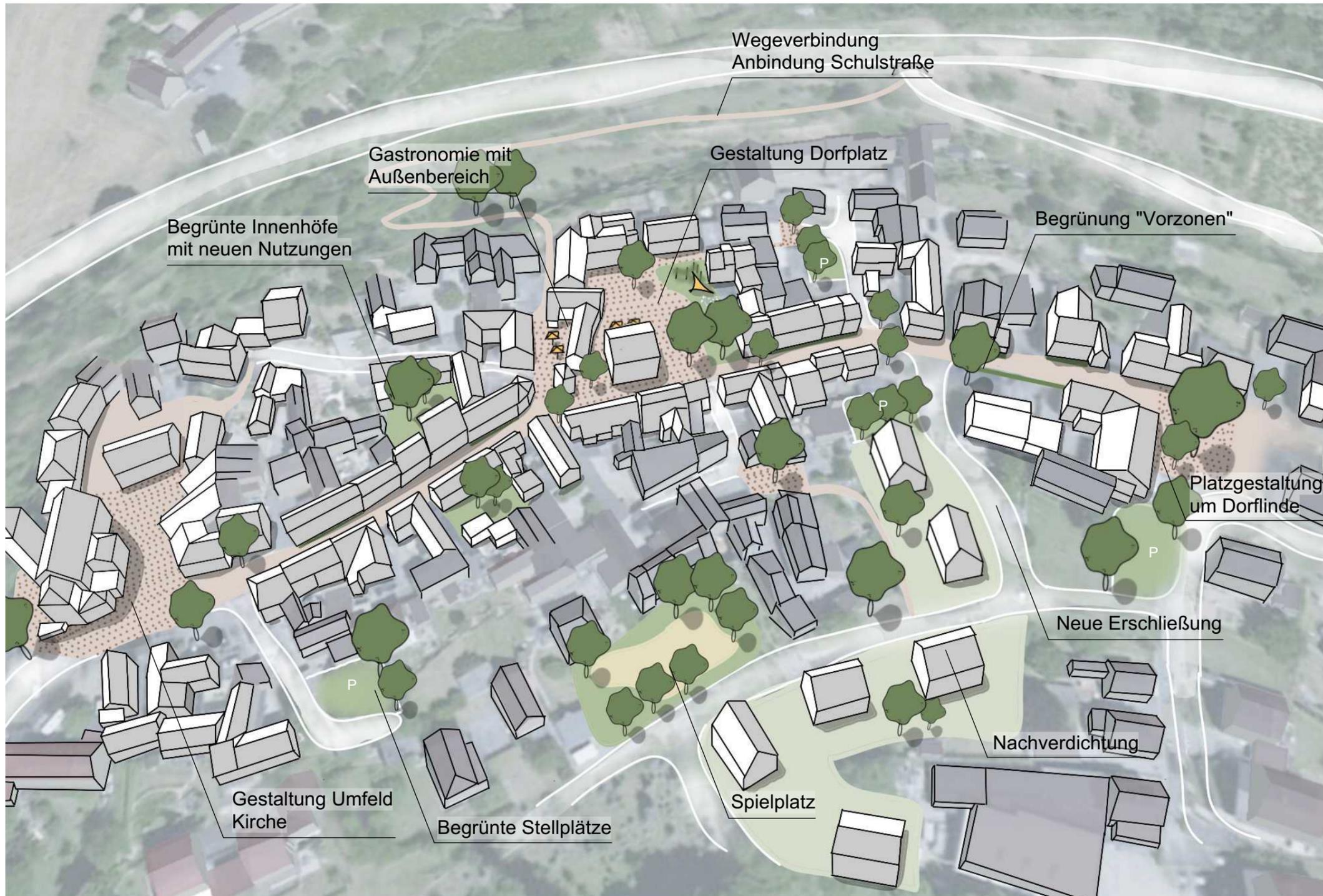
i.O. 1:1000



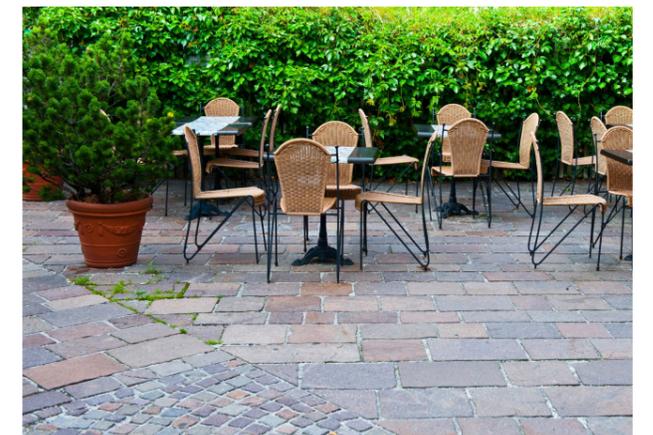
WIEDERAUFBAU- UND ENTWICKLUNGSKONZEPT HÖNNINGEN

Visualisierung

Handlungsbereich H3: Alter Dorfkern



Bsp. Straßenraumgestaltung



Bsp. Außenbestuhlung Gastronomie



Bsp. für Bebauung Nachverdichtung



WIEDERAUFBAU- UND ENTWICKLUNGSKONZEPT HÖNNINGEN

Handlungsbereich H3: Alter Dorfkern

Lageplan Dorfplatz



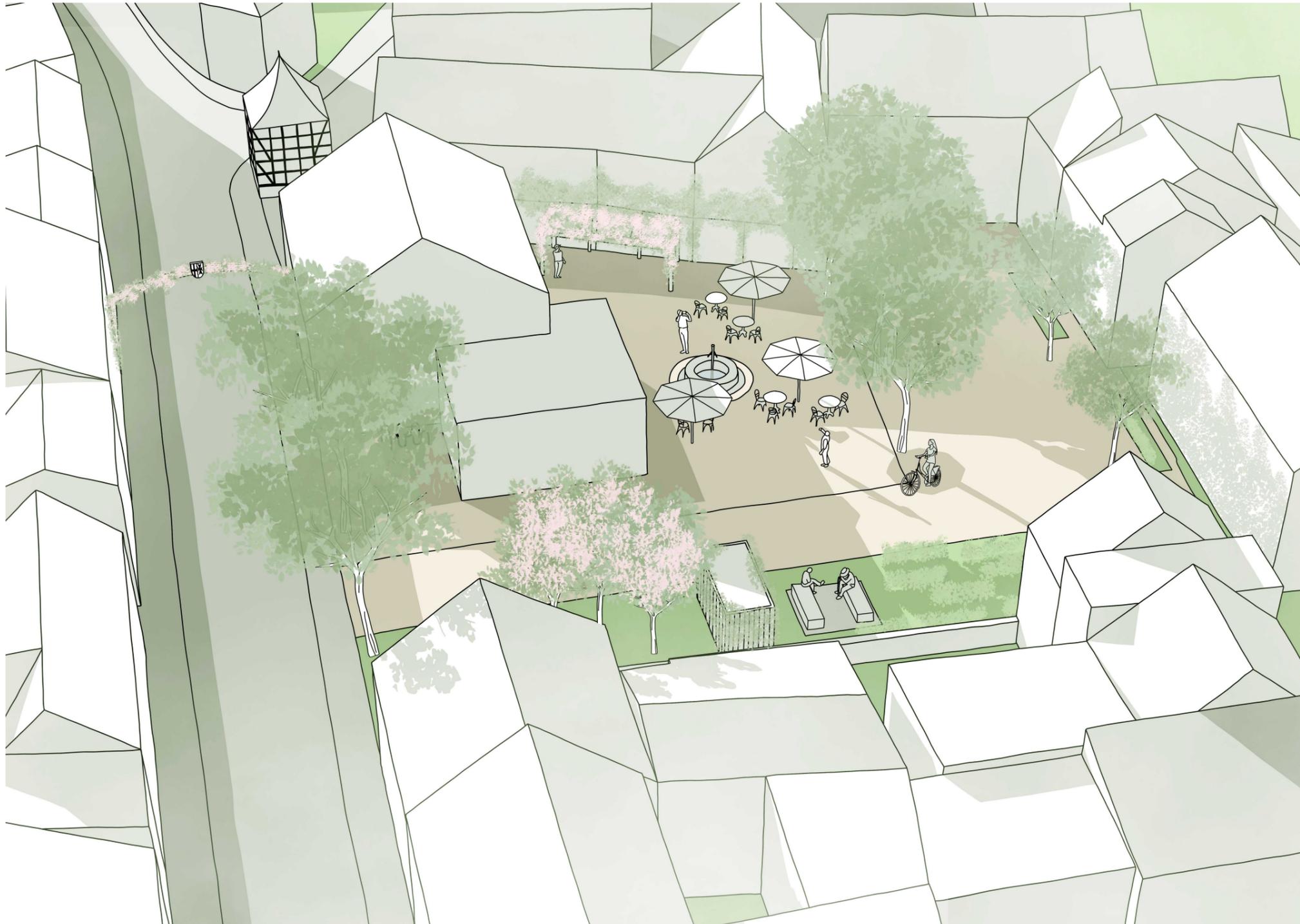
i.O.1:200



WIEDERAUFBAU- UND ENTWICKLUNGSKONZEPT HÖNNINGEN

Handlungsbereich H3: Alter Dorfkern

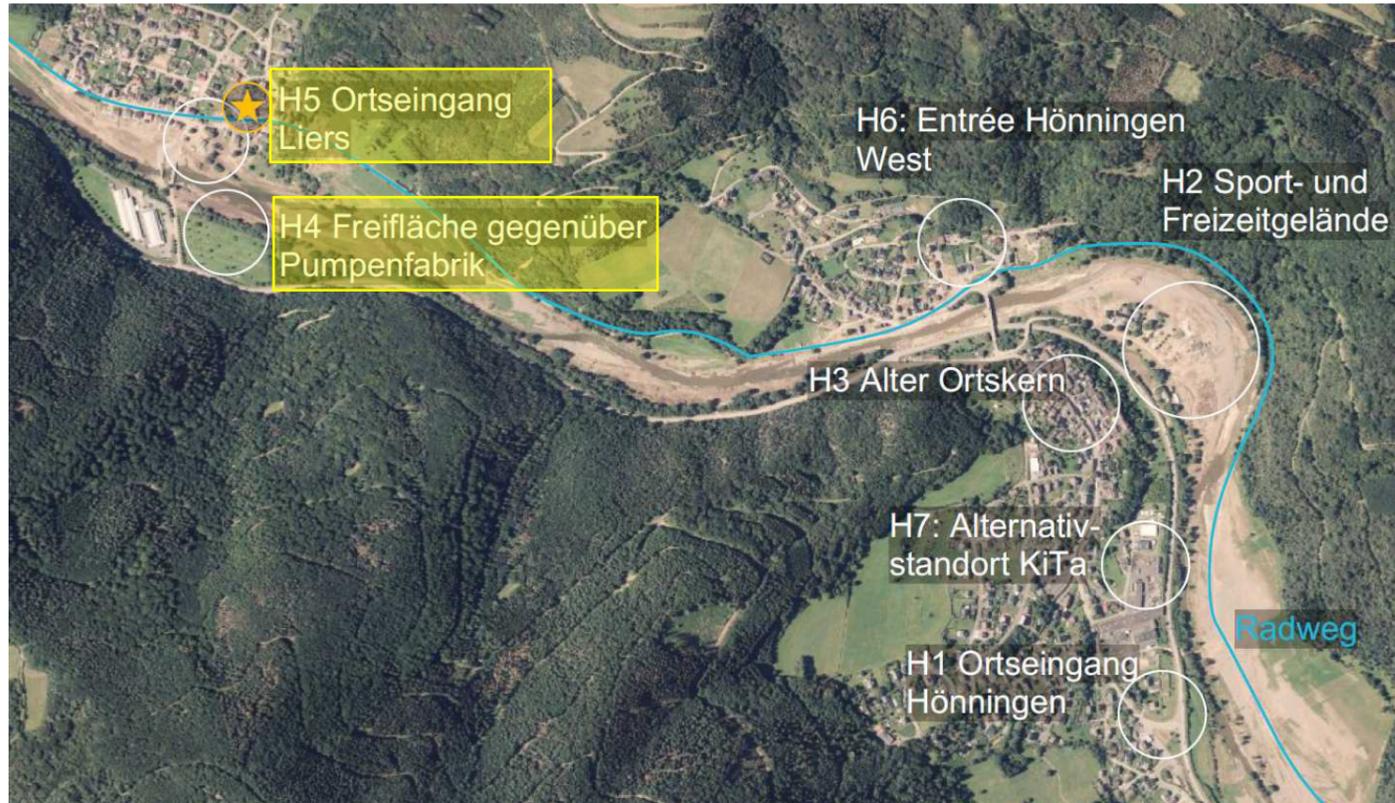
Vogelperspektive Dorfplatz



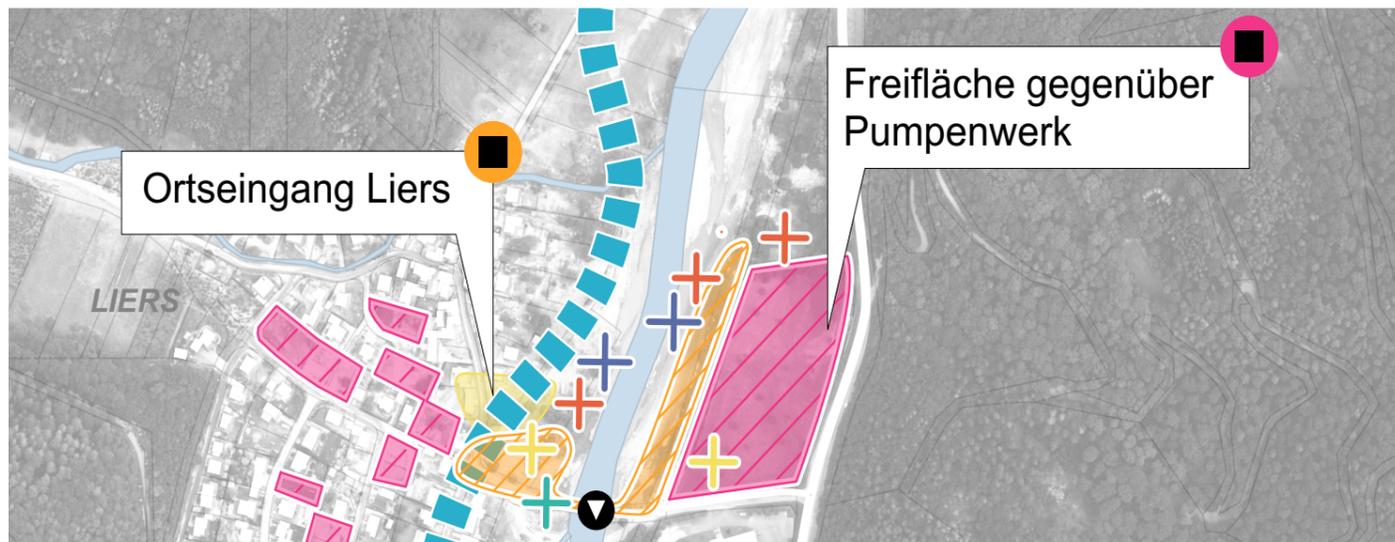


WIEDERAUFBAU- UND ENTWICKLUNGSKONZEPT HÖNNINGEN

Verortung und Bestand



Einordnung räumlich priorisierter Handlungsbereiche



Einordnung in strategisches Gesamtkonzept

Handlungsbereich H4/H5: Ortseingang Liers und Freifläche



Freifläche gegenüber Pumpenwerk



Bushaltestelle



Ortseingang Liers



Standortpotenzial Tagespflegeeinrichtung



Ahr



Spielplatz

WIEDERAUFBAU- UND ENTWICKLUNGSKONZEPT HÖNNINGEN

Handlungsbereich H4/H5: Ortseingang Liers und Freifläche

Örtlicher Übersichtsplan



- 1 Anbindung Ahradweg
- 2 Kleinspielfeld
- 3 Spielplatz (im Bau) & Boulefeld
- 4 Sitzstufen Ahrufer
- 5 Tagespflege & Gastronomie
- 6 Jugendtreff
- 7 Altes Schulhaus (ortsbildprägend)
- 8 Alleebepflanzung
- 9 BMX-Track
- 10 Freisitz mit Blick auf die Ahr
- 11 Trimm Dich Pfad
- Platzgestaltung
- Einheitlicher Straßenbelag

0m 50m

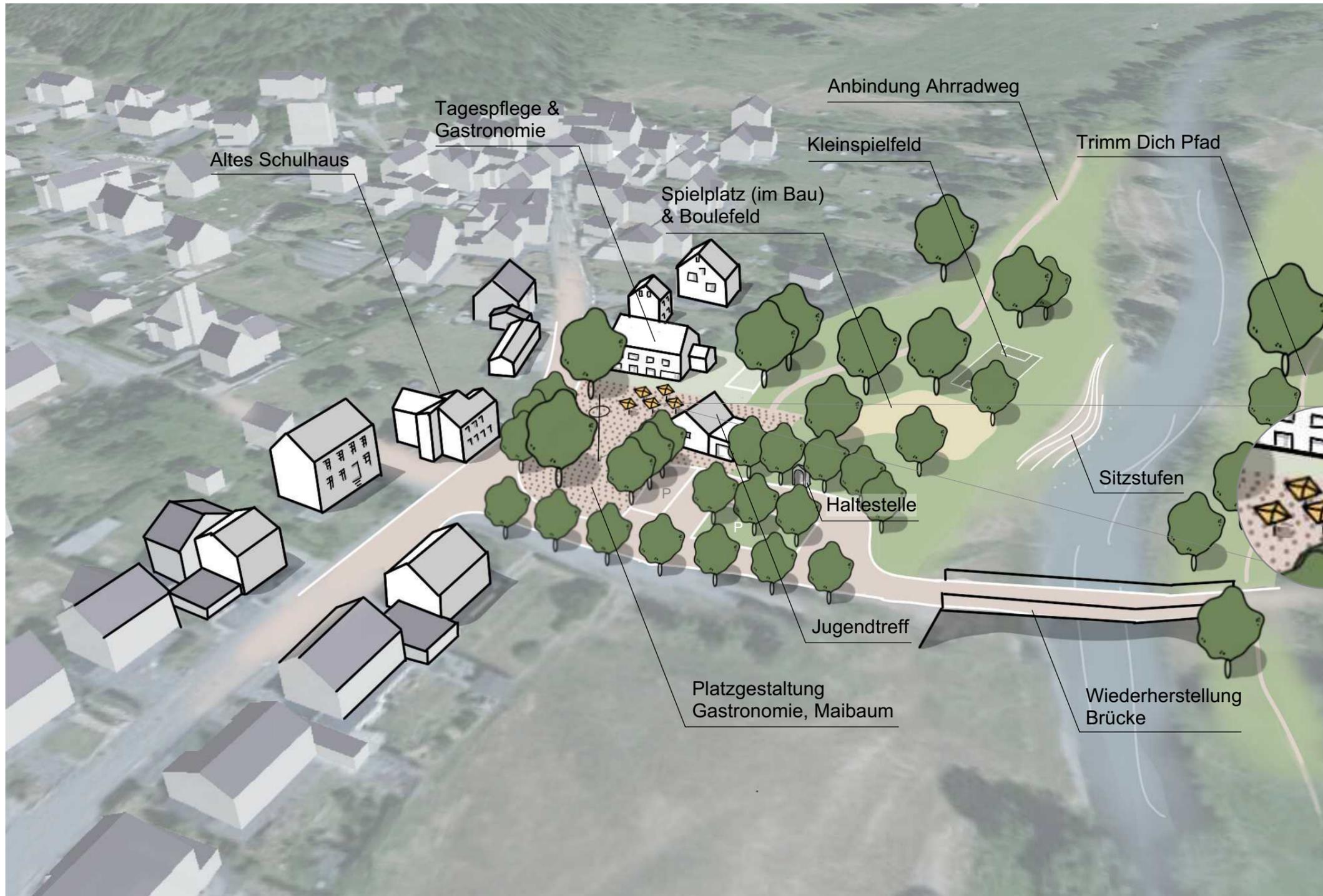
i.O. 1:1000



WIEDERAUFBAU- UND ENTWICKLUNGSKONZEPT HÖNNINGEN

Visualisierung

Handlungsbereich H4/H5: Ortseingang Liers und Freifläche



Bsp. Boulefeld



Bsp. Außenbestuhlung Gastronomie



Bsp. Trimm Dich Pfad

WIEDERAUFBAU- UND ENTWICKLUNGSKONZEPT HÖNNINGEN

Handlungsbereich H5: Ortseingang Liers

Lageplan



i.O.1:500



WIEDERAUFBAU- UND ENTWICKLUNGSKONZEPT HÖNNINGEN

Handlungsbereich H5: Ortseingang Liers

Vogelperspektive



WIEDERAUFBAU- UND ENTWICKLUNGSKONZEPT HÖNNINGEN

Fußgängerperspektive

Handlungsbereich H5: Ortseingang Liers



WIEDERAUFBAU- UND ENTWICKLUNGSKONZEPT HÖNNINGEN

Verortung und Bestand

Handlungsbereich H6: Entrée Hönnigen West



Einordnung räumlich priorisierter Handlungsbereiche



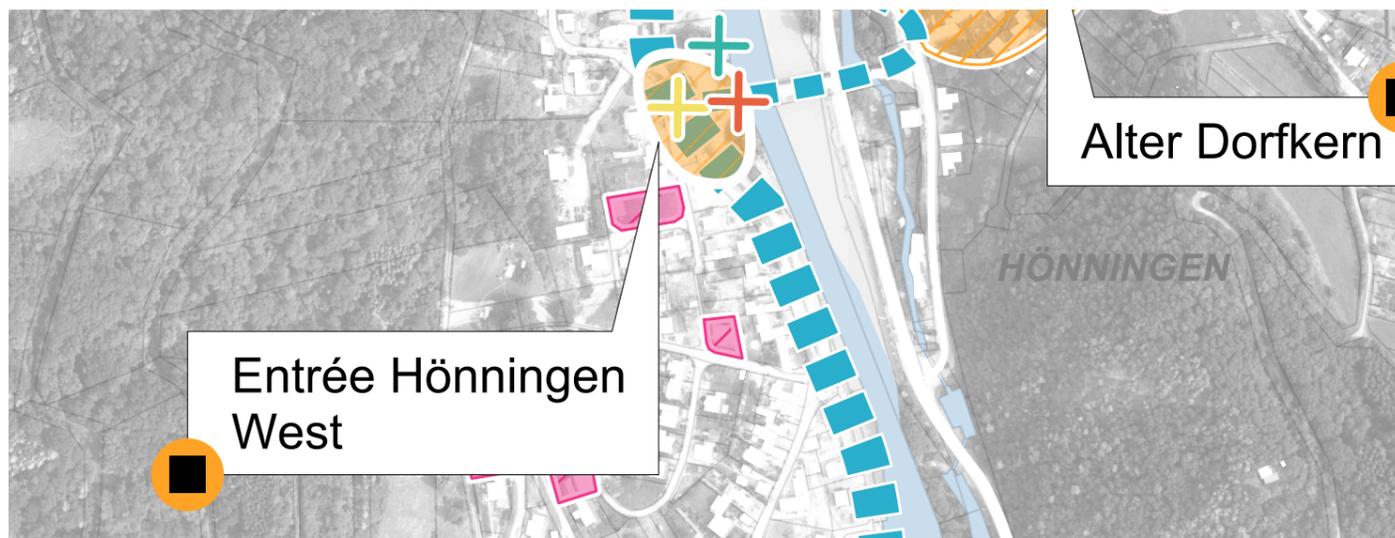
Standort Container



Grillstelle



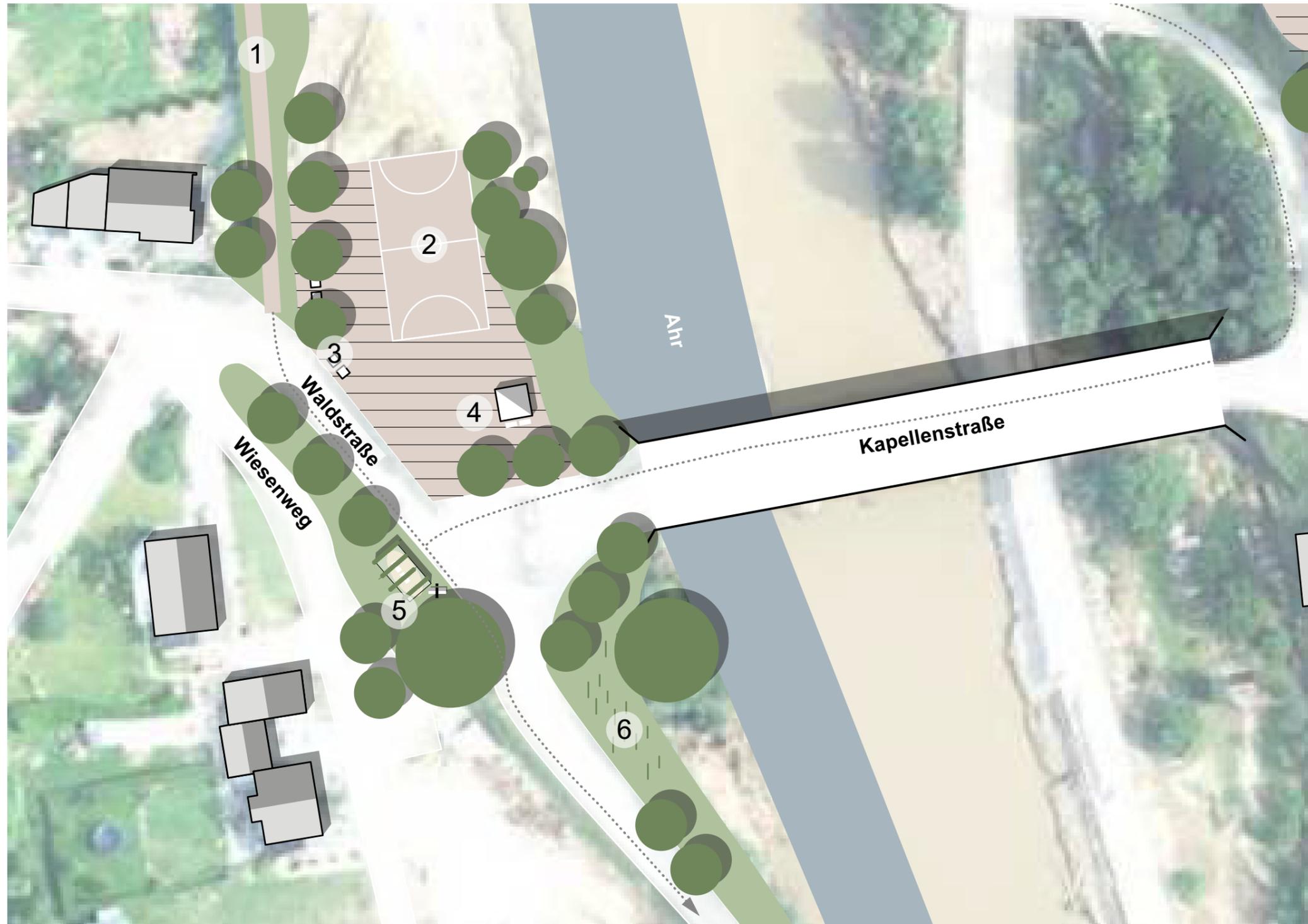
Entrée in den Ortsteil



WIEDERAUFBAU- UND ENTWICKLUNGSKONZEPT HÖNNINGEN

Örtlicher Übersichtsplan

Handlungsbereich H6: Entrée Hönningen West



- 1 Fahrradweg
- 2 Basketballfeld
- 3 Sammelstelle/Container
- 4 Treffpunkt für die Jugend (Pavillon)
- 5 Rastplatz mit Unterstand & Informationspunkt "Fahrradweg"
- 6 Blühstreifen
- Verlauf Radwegeverbindung
- ▨ Platzgestaltung (einheitliche Pflasterung)



i.O.1:1000



WIEDERAUFBAU- UND ENTWICKLUNGSKONZEPT HÖNNINGEN

Handlungsbereich H6: Entrée Hönnigen West

Lageplan



i.O.1:1000



WIEDERAUFBAU- UND ENTWICKLUNGSKONZEPT HÖNNINGEN

Vogelperspektive

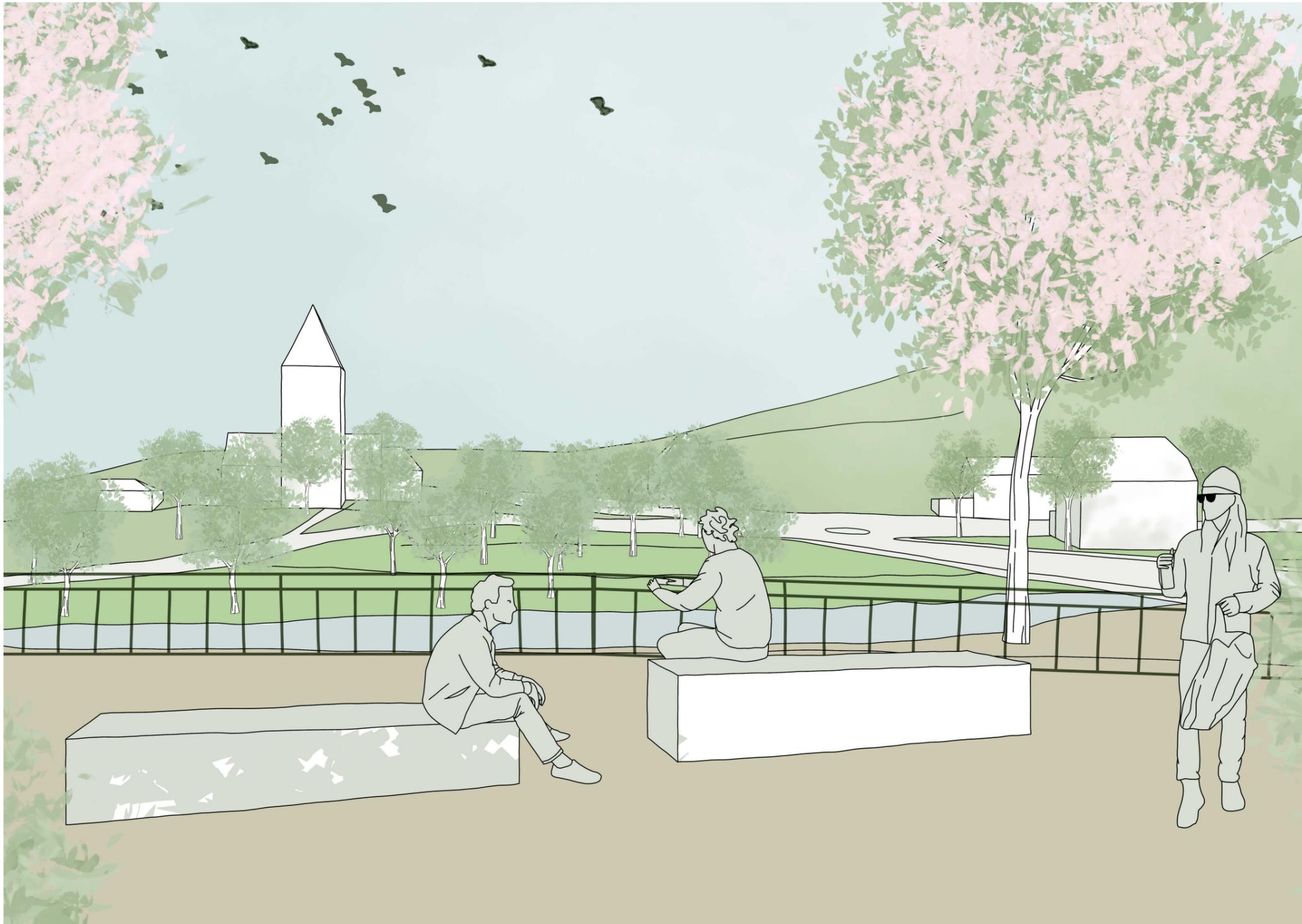
Handlungsbereich H6: Entrée Hönningen West



WIEDERAUFBAU- UND ENTWICKLUNGSKONZEPT HÖNNINGEN

Fußgängerperspektive

Handlungsbereich H6: Entrée Hönningen West



WIEDERAUFBAU- UND ENTWICKLUNGSKONZEPT HÖNNINGEN

Handlungsbereich H7: Alternativstandort KiTa

Verortung und Bestand



Einordnung räumlich priorisierter Handlungsbereiche



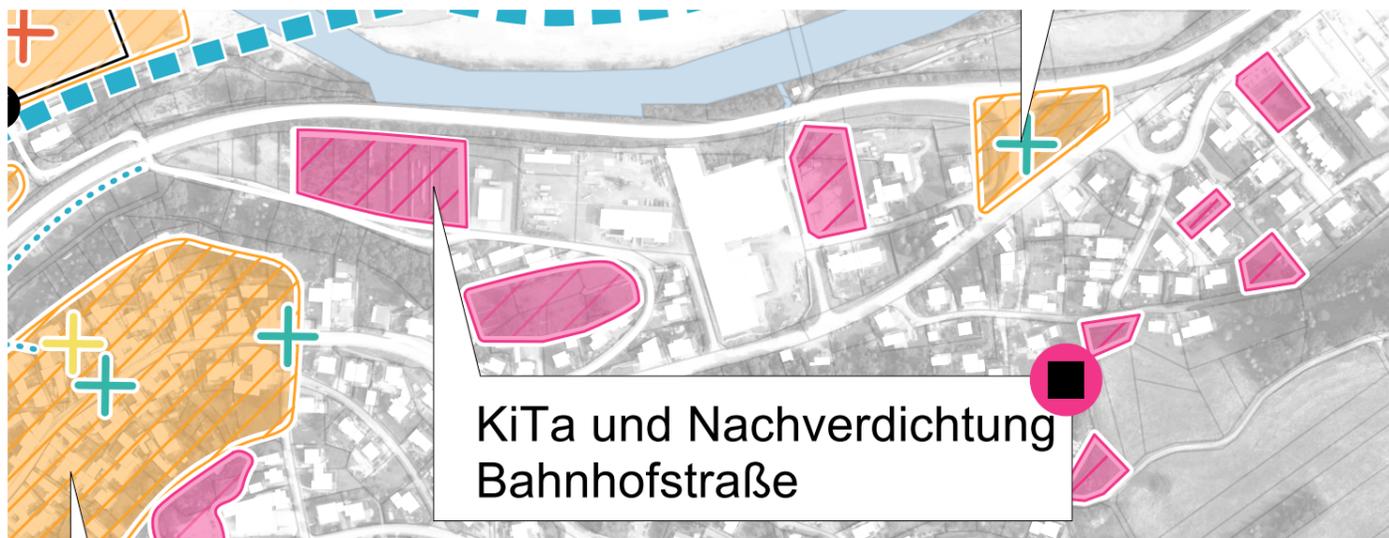
Alternativstandort KiTa I



Alternativstandort KiTa II



Nachverdichtungspotenzial

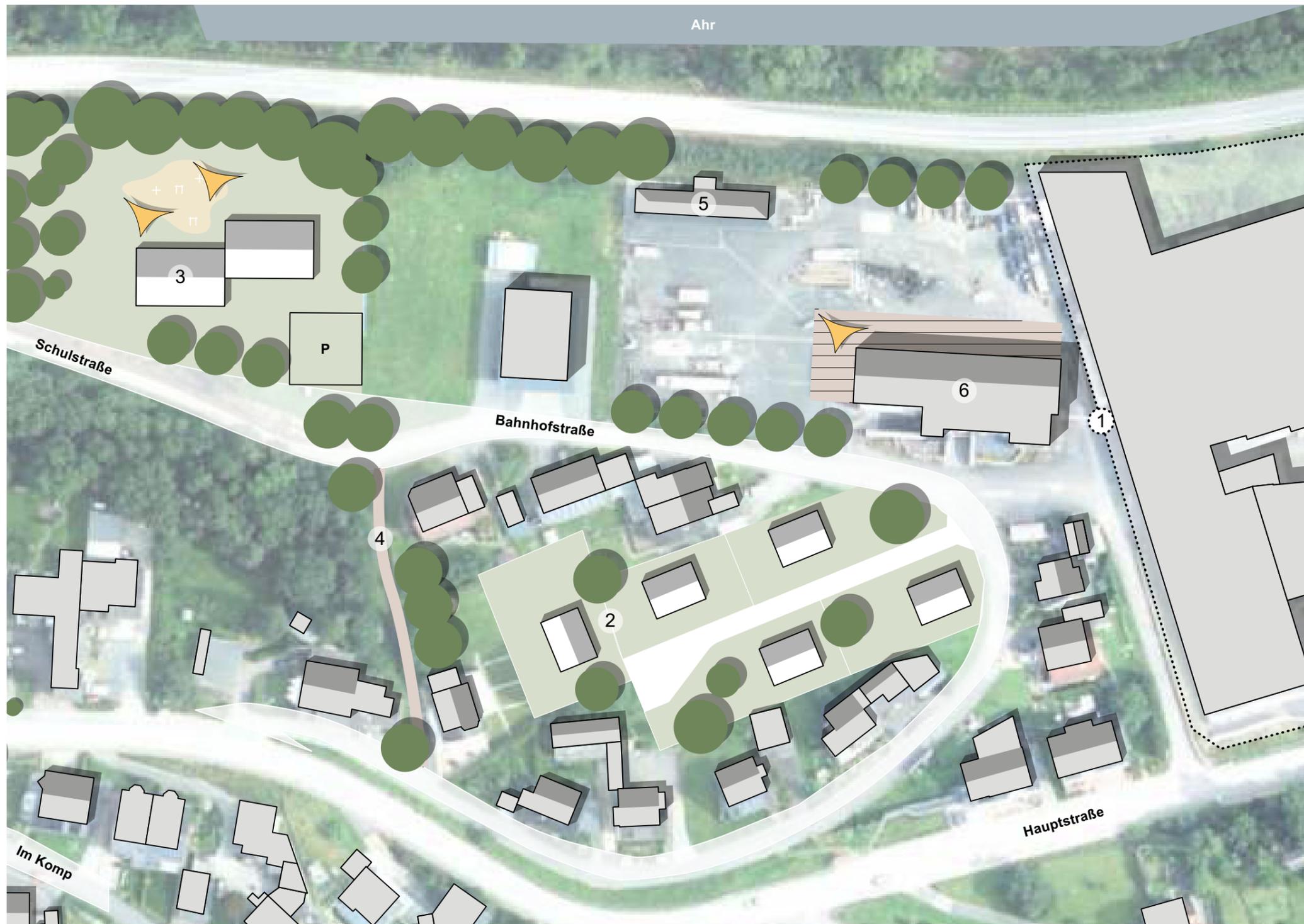


Einordnung in strategisches Gesamtkonzept

WIEDERAUFBAU- UND ENTWICKLUNGSKONZEPT HÖNNINGEN

Handlungsbereich H7: Alternativstandort KiTa

Örtlicher Übersichtsplan



- ① Konversion
- 2 Nachverdichtungspotenzial
- 3 Alternativstandort KiTa
- 4 Wegeverbindung
- 5 Altes Bahnhofsgebäude
- 6 Veranstaltungshalle
- ▬ Neubau

0m 50m

i.O.1:1000



LEITBILD

Leitbild-Baustein 1: ZIELE DER ZUKUNFTSTHEMEN		
Zukunftsthema: Baukultur und Dorfbild		
Dorfbild erhalten / verschönern	Gemeindehaus	Nachhaltigkeit
Wohnraum schaffen	Belebung	
Zukunftsthema: Aktivität und Freizeit		
Rad- und Wanderwege	Angebote für alle Generationen	Sportplatz
Erweiterung Sportangebote	Gastronomie	Boule
Zukunftsthema: Soziale Mitte und Dorfgemeinschaft		
Treffpunkte	Gemeinschaft stärken	Aufenthaltsräume
Mehrgenerationen Platz	Einbindung aller Generationen	

Leitbild-Baustein 3: LEITPROJEKTE	
Leitprojekt 1	Alter Ortskern Hönningen
Leitprojekt 2	Sport- und Freizeitgelände
Leitprojekt 3	Ortseingang Liers

Leitbild-Baustein 2: PROFIL-IDEE			
Selbstverständnis			
<i>Gemein(d)sam</i> für ein lebendiges morgen am Hönninger Ahrbogen			
Potenziale	Gemeinschaft	Wohnen	Natur
	Soziales Miteinander	Bauflächen	Leben am Wasser
	Zusammenhalt	Ruhe	Ahrschleife
	Vereine	Verkehrsanbindung	Einstiege in den Wald
	Feste und Feiern	Potenzialflächen	Landschaft und Aussicht
	Interkommunale Denkweise	Konversions-möglichkeiten	Waldwege
	Sportlich aktiv		
	Generationen-übergreifend		

Leitprojekt	Maßnahmen/Projektideen	Prio (*)	Vrsl. Kosten (gerundet)	Zuordnung		sonstige Anmerkungen
				sonst. Förderung	Wiederaufbau- maßnahme	
		1-3	EUR			
Sport- und Freizeitgelände	Wiederherstellung des Fußballplatzes				x	Anbindung an das Ortszentrum von großer Bedeutung. Einheitliches Beschilderungssystem. Da dieser Bereich komplett überflutet war, ist die Neubebauung kritisch zu prüfen und nach alternativen Standorten für die KiTa und das Vereinsgebäude zu suchen. Abstimmungen mit der SGD sind vorzunehmen. Die Bewirtschaftung der großen Freifläche am Ahrufer ist als solche zu erhalten (auch für die Fallschirmspringer).
	Prüfung und Neubau des Vereinsheim (Stelzenbau) / Alt.: San. Bestandsgebäude				x	
	Anlegen einer Grillstelle			x		
	Anlegen des Parkplatzes mit Wohnmobilstellplätzen und E-Ladestation(en)				x	
	Anlegen des Naschgartens			x		
	Integration der Schrebergärten			x		
	Anbindung des Ahrradweges				x	
	Gestaltung des Artenschutzturms inkl. Inszenierung (Anleuchten und Gestaltung der Platzfläche inkl.			x		
	Neubau KiTa bzw. Umbau inkl. Hochwasserschutzmaßnahmen				x	
	Weiterer Ausbau des Mehrgenerationenspielplatzes			x		
	Anlegen des Festplatzes inkl. Infrastruktur				x	
	Herstellung des Boulefeldes			x		
Begrünung der Freizeitfläche mit neuen Baumreihen (Fächerstruktur)			x			

* Priorität 1: Maßnahmenplanung und Förderantrag 2023, Umsetzung 2024-2026

Priorität 2: Maßnahmenplanung und Förderantrag 2024/25, Umsetzung 2025-2028

Priorität 3: Noch kein konkreter Zeithorizont festgelegt

Leitprojekt	Maßnahmen/Projektideen	Prio (*)	Vrsl. Kosten (gerundet)	Zuordnung		sonstige Anmerkungen
				sonst. Förderung	Wiederaufbau- maßnahme	
		1-3	EUR			
Dorfplatz Hönningen	Gestaltung Aufenthaltsbereich	3	150.000,00 €	x		Um neue Erschließungswege- und Straßen sowie neue Platzfolgen zu ermöglichen, müssten Grunderwerbe durch die Gemeinde getätigt werden. Innenhofgestaltungen können privat erfolgen. Begrünungsmaßnahmen können privat oder durch die Gemeinde durchgeführt werden. Die geplanten Neugestaltungen können als Pilotprojekte eine "Aufbruchstimmung" im Ortskern bewirken.
	Gestaltung Erschließungsbereich und Nebenflächen		120.000,00 €	x		
	Sanierung Gemeindehaus inkl. Erweiterungsbau		800.000,00 €	x		
	Sanierung Brunnenhäuschen		10.000,00 €	x		
	Begrünungselemente		10.000,00 €	x		
	Sitzmöglichkeiten		15.000,00 €	x		
	Sanierung des Brunnens / neuer Brunnen		20.000,00 €	x		
	Beleuchtung		15.000,00 €	x		
			1.140.000,00 €			

* Priorität 1: Maßnahmenplanung und Förderantrag 2023, Umsetzung 2024-2026

Priorität 2: Maßnahmenplanung und Förderantrag 2024/25, Umsetzung 2025-2028

Priorität 3: Noch kein konkreter Zeithorizont festgelegt

Leitprojekt	Maßnahmen/Projektideen	Prio (*)	Vrsl. Kosten (gerundet)	Zuordnung		sonstige Anmerkungen
				sonst. Förderung	Wiederaufbau- maßnahme	
		1-3	EUR			
Ortseingang Liers	Fläche Busbahnhof	1	90.000,00 €	x		Die neue Brücke bestimmt die Verkehrsführung. Das alte Schulgebäude sowie das neue Gebäude für die Senientagespflege sind als Raumkanten des neuen Platzes zu integrieren.
	E-Ladestationen		20.000,00 €	x		
	neue Bäume, Benjeshecken, Streuobstwiesen		5.000,00 €	x		
	Platzgestaltung		20.000,00 €	x		
	Anbindungen (Ahrradweg, Wege)		30.000,00 €	x		
	Sanierung Jugendhaus		240.000,00 €	x		
	Wanderparkplatz		255.000,00 €	x	x	
	Trimm-Dich-Pfad		20.000,00 €	x		
	Dirfschaf und ehrenamtliche Gestaltungen		15.000,00 €	x		
	Leben am Wasser		10.000,00 €	x		
	Neubau Dorfgemeinschaftshaus		1.750.000,00 €		x	
	Brücke Ahrstraße		1.500.000,00 €		x	
	Buswartehäuschen mit Aushangkasten		62.000,00 €		x	
	Maibaumloch		13.000,00 €		x	
			4.030.000,00 €			

* Priorität 1: Maßnahmenplanung und Förderantrag 2023, Umsetzung 2024-2026

Priorität 2: Maßnahmenplanung und Förderantrag 2024/25, Umsetzung 2025-2028

Priorität 3: Noch kein konkreter Zeithorizont festgelegt

räuml. priorisierter Handlungsbereich	Maßnahmen/Projektideen	Prio (*)	Vrsl. Kosten (gerundet)	Zuordnung		sonstige Anmerkungen
				sonst. Förderung	Wiederaufbau- maßnahme	
		1-3	EUR			
Ortseingang Hönningen	Anlegen einer Blühwiese			x		
	Installation eines neuen Ortseingangsschildes			x		
	Integration der Bushaltestelle mit Grüngestalt und Aufstellfläche			x		
räuml. priorisierter Handlungsbereich	Maßnahmen/Projektideen	Prio (*)	Vrsl. Kosten (gerundet)	Zuordnung		sonstige Anmerkungen
				sonst. Förderung	Wiederaufbau- maßnahme	
		1-3	EUR			
Freifläche am Pumpwerk	Anlegen eines Parkplatzes	3		x		
	Straßen und Wegeführung inkl. Beleuchtung			x		
	Neue und ergänzende Baumallee bis zur Brücke			x		
	Torsituation zur Umgehungsstraße			x		
	Anlegen des Trimm-Dich-Pfades/ Reaktivierung des alten Bahndammes	2		x		
	Anlegen der BMX-Bahn	3		x		
	Anbinden des Waldweges gegenüber der Umgehungsstraße			x		

* Priorität 1: Maßnahmenplanung und Förderantrag 2023, Umsetzung 2024-2026

Priorität 2: Maßnahmenplanung und Förderantrag 2024/25, Umsetzung 2025-2028

Priorität 3: Noch kein konkreter Zeithorizont festgelegt

räuml. priorisierter Handlungsbereich	Maßnahmen/Projektideen	Prio (*)	Vrsl. Kosten (gerundet)	Zuordnung		sonstige Anmerkungen
				sonst. Förderung	Wiederaufbau- maßnahme	
		1-3	EUR			
Entrée Hönningen West	neue Möblierung an der Grillstelle	2	50.000,00 €		x	Abfrage weiterer Bedarfe und Wünsche seitens der Jugend und der Bevölkerung im Rahmen der fortführenden Dorfmoderation.
	Gestaltung der Platzfläche		125.000,00 €	x		
	Anbindung Ahrradweg		-	x		
	Ahrbalkon mit Sitzen und Spielhaus		30.000,00 €	x		
	Container, Pavillon		40.000,00 €	x		
			245.000,00 €			
räuml. priorisierter Handlungsbereich	Maßnahmen/Projektideen	Prio (*)	Vrsl. Kosten (gerundet)	Zuordnung		sonstige Anmerkungen
		1-3	EUR			
Alternativstandort KiTa	Prüfung Neubau KITA als Alternativstandort	3		x		
	Gestaltung "Kulturgelände" (Grün, Sitzmöglichkeiten, Infrastruktur für Feste, etc.)			x		
	Nachverdichtungsmaßnahmen			x		
	Einbindung der Bunkeranlagen in das touristische Konzept			x		
	Straßenbegleitgrün			x		
	Prüfung Busverbindung KiTa			x		

* Priorität 1: Maßnahmenplanung und Förderantrag 2023, Umsetzung 2024-2026

Priorität 2: Maßnahmenplanung und Förderantrag 2024/25, Umsetzung 2025-2028

Priorität 3: Noch kein konkreter Zeithorizont festgelegt