

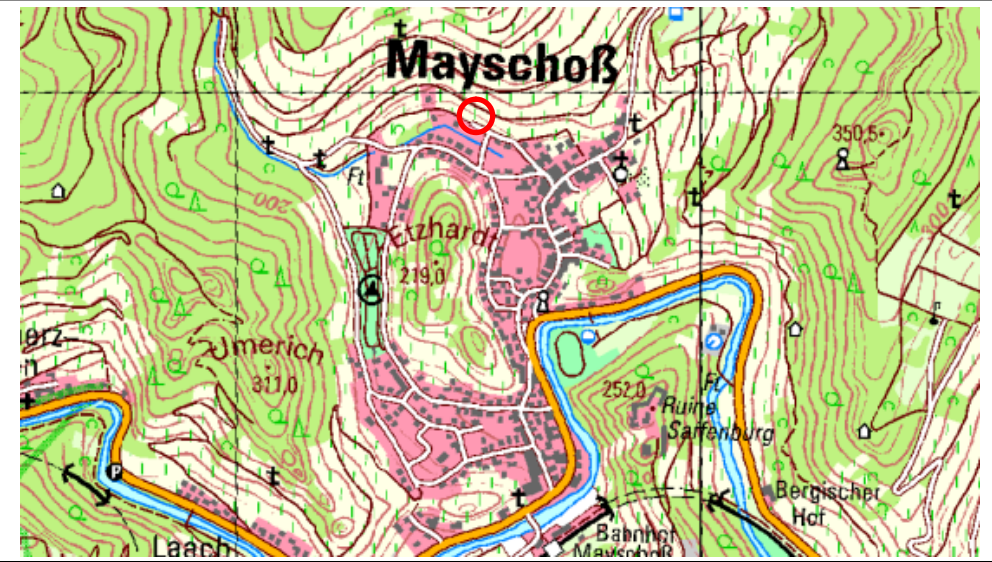
PLANZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)**
 (MD) Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)**
 GRZ = 0,4 höchstzulässige Grundflächenzahl
 Z = 1 höchstzulässige Zahl der Vollgeschosse
 FH = 11m höchstzulässige Höhe baulicher Anlagen gemäß Definition Textfestsetzungen
 TH = 7,5 m FH = Firsthöhe/ TH = Traufhöhe
- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25a und 25b BauGB)**
 (Grün) Fläche zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB) - Blüh- und Saumstreifen
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
 (Na/Ga/St) Fläche für Nebenanlagen, Garagen und Stellplätze (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB)
 (Dashed line) Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 (18.0) Vermaßung
 (Hatched) Gebäude gemäß Kataster
 (207) Flurstück mit Flurstücksnummer gemäß Kataster

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 11 Absatz 3 des Gesetzes vom 26. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 202).
- Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.03.2023 (BGBl. I S. 023 I Nr. 88).
- Bundesfernstraßengesetz (FStrG) vom 28.06.2007 (BGBl. S. 1206), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.03.2023 (BGBl. 2023 Nr. 88).
- Landesstraßengesetz (LStrG) vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl. S. 413).
- Denkmalschutzgesetz RP (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543).
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 2 G v. 4.12.2023 I Nr. 344.
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl. S. 403).
- Landesnaturausschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287).
- Bundesnaturausschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 8. Mai 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 153) geändert worden ist.
- Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25.02.2021 (BGBl. I S. 306).
- Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung vom 9. Juli 2021 (BGBl. I S. 2598, 2716).
- Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) vom 25.07.2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287).
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das zuletzt durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409) geändert worden ist.
- Landesplanungsgesetz (LPIG) vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283, 295).
- Landeswassergesetz (LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.04.2022 (GVBl. S. 118).
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24.05.2023 (GVBl. S. 133).
- Landeswaldgesetz (LWaldG) vom 30.11.2000 (GVBl. S. 504) zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.2020 (GVBl. S. 98).
- Erneuerbare-Energien-Gesetz vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), zuletzt geändert durch Art. 1 G v. 5.2.2024 I Nr. 33.

ÜBERSICHTSKARTE



VERFAHRENSVERMERKE

- Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Mayschoß hat in öffentlicher Sitzung vom ... die 1. Erweiterung der Ergänzungssatzung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Der Entwurf der 1. Erweiterung der Ergänzungssatzung einschließlich Textfestsetzungen und die Begründung wurden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausgelegt. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am ...
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ... beteiligt.
- Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Mayschoß hat mit Beschluss vom ... die 1. Erweiterung der Ergänzungssatzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
 Mayschoß, den ...
 (Frank-Wolfgang Auvera, Ortsbürgermeister) Siegel
- Ausgefertigt
 Mayschoß, den ...
 (Frank-Wolfgang Auvera, Ortsbürgermeister) Siegel
- Der Satzungsbeschluss wurde am ... gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 ortsüblich bekannt gemacht. Die 1. Erweiterung der Ergänzungssatzung ist damit in Kraft getreten.
 Mayschoß, den ...
 (Frank-Wolfgang Auvera, Ortsbürgermeister) Siegel

DATENGRUNDLAGE

Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

WeSt Dipl. Ing. Dirk Strang Dipl. Ing. Rolf Weber
 Stadtplaner Tannenweg 10 56751 Polch
 GmbH Tel.: 02654/ 964573 Fax.: 02654/ 964574
 Mail: west-stadplaner@t-online.de

ORTSGEMEINDE MAYSCHOß
 1. Erweiterung Ergänzungssatzung
 "Am Mönchberg"
 M.: 1:500
 Stand: 24.07.2024